

ÚJPESTI PIAC ÉS UP RENDEZVÉNYTÉR PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

Üzemeltetési szabályzat 6. számú melléklete

1. A parkolási szabályzat hatálya

Jelen parkolási szabályzat területi hatálya kiterjed a 1041 Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatti épület -1 és -2 szintjén üzemeltetett vásárlói/vendég parkolókra, a parkolóba vezető rámpákra, valamint az áruszállítás céljából fenntartott rakodóállásokra.

2. Parkolási rend

Parkolóbérleti szerződés megkötésével, vagy a parkolásra/rakodásra történő behajtással a parkoló használatára vonatkozóan a jelen Szabályzat elfogadását is jelentő jogviszony jön létre a parkoló tulajdonosa és a nevében eljáró üzemeltető, valamint a parkolót igénybe vevő (vendég) között, aki a gépjármű tulajdonosa (üzemben tartója), vagy attól eltérő személy (bérlő, használó) is lehet.

A parkolót mindenki a saját felelősségére használhatja, területén a KRESZ szabályainak betartása kötelező, a korlátozó feliratokat, útjelzéseket figyelembe kell venni, a gépjárművek megengedett maximális sebessége 5 km/óra.

Minden nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás, vagy a távozáskor a díjfizetés megkerülésére tett kísérlet (vonatozás) pótdíjfizetési kötelezettséget, vagy rendőrségi feljelentést von maga után.

Műszaki hiba, vagy egyéb probléma esetén a Garázmester, illetve távollétében a Biztonsági szolgálat jogosult és köteles eljárni.

A parkoló egyes állásai akár szélességüket-, akár szabad magasságukat tekintve csökkentett méretűek. Ezek, valamint az üzemeltető részére fenntartott helyek táblával, és/vagy sárga fekete csíkozással jelöltek, előírva a parkolási pozíciót is.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. A gépjárműveket biztonságosan be kell zárni, a bennük hagyott értéktárgyakért, valamint a parkolás során a járműben keletkezett károkért, sérülésekért az épület tulajdonosa/üzemeltetője felelősséget nem vállal. A mélygarázs területe nem minősül őrzött parkolónak. Áruszállítás céljából a behajtás a 3,4 m magasságot és a 10 tonna összsúlyt el nem érő gépjárművel (teherautó, kisteherautó, kisbusz stb.) kizárólag a -2 szinten lévő rakodóállásokra történhet.

A -1 és -2 parkoló szinteket csak személygépjárművek (és egyező kondíciókkal motorkerékpárok) kizárólag parkolási célra vehetik igénybe. Ezen szintekre utánfutóval, lakókocsival, lakóbusszal, illetve 2,5 tonna össztömeget és a 1,95 méter maximális magasságot meghaladó gépjárművel behajtani tilos!

A parkolóban gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, nem élveznek elsőbbséget, és kiemelt figyelemmel kell áthaladniuk a járművek közlekedésre fenntartott területeken. Gyalogosok közlekedése a rámpákon nem megengedett.

Rendkívüli események (pl. tűzriadó esetén) a vendégeknek késedelem nélkül, gyalogosan a lépcsőházakon keresztül el kell hagyniuk a parkoló területét, járművüket a tűzriadó alatt nem használhatják.

Az Újpesti Piac nyitvatartási idején belül az UP Rendezvénytérré kutyával érkező vendégeink kizárólag az 1. lépcsőházat vehetik igénybe, sem a panorámafelvonók, sem a többi lépcsőház használata a számukra nem megengedett. Rendezvények esetén üzemeltető jogosult ettől eltérő közlekedésszabályozás engedélyezésére.

Kutya a bezárt gépjárműben kizárólag vendégeink saját felelősségére maradhat.

Amennyiben vásárló, bérlő, vagy a parkolóhasználatra szerződött partner vendége/beszállítója ezen előírásokat megsérti, és/vagy a rendeltetéstől eltérő használattal kárt okoz, az okozott kár megtérítési kötelezettségén túl, pótdíjat köteles fizetni, számla ellenében a Garázmesternek.

A parkolóhasználatra Bérleti szerződéssel rendelkező partner felelősséggel tartozik a szerződése keretében az épület parkolóját igénybe vevő vendégeiért/beszállítóíért.

3. A parkoló működése:

A parkoló szintekre (-1. és -2. szint) és a rakodóállásokra (-2. szint) való behajtás a Károlyi István utca és Templom utca felől lehetséges, a szabad férőhelyeket mindhárom területre a megközelítési útvonalon az utcákban elhelyezett tájékoztató táblák jelzik.

Mindkét parkolózinten és a rakodóállások bejáratánál sorompó és jegykiadó automata működik. Bérleti szerződéssel nem rendelkező vendégeknek a behajtás előtt a jegykiadó automatából jegyet kell húzniuk. Ez a jegy szolgál a távozáskor történő díjfizetés alapjául, ezért a parkolás/rakodás végéig meg kell őrizni. A távozás előtt a két parkolózinten a panorámaliftek mellett elhelyezett fizető automatáknál érvényesíthető a parkolójegy/rakodójegy, mely érvényesítés – a díjmentes parkolási időszakot kivéve – a kihajtás (sorompó felnyílás) szükséges feltétele. A parkolási díj megfizetését követően a vendégnek 10 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

Díjmentes időszakon belül nem szükséges kihajtás előtt a parkolójegy/rakodójegy érvényesítése, a gépjárművet a sorompók felnyitásával a rendszer kiengedi.

A parkolás-, ill. a rakodás első órája ingyenes. Amennyiben a parkolás/rakodás ideje meghaladta a díjmentes időszakot a díjtáblázatban megadott parkolási/rakodási díjat kell fizetni.

Tulajdonos/üzemeltető jogosult a díjmentes időszak hosszát, valamint a díjak mértékét saját hatáskörében megállapítani, felülvizsgálni és módosítani.

Az elvesztett parkolójegy esetén fizetendő díj összegét a díjtáblázat rögzíti. Ezen összeget a fizetőautomatáknál, illetve a -2 szinten, számla ellenében a Garázmesternél lehet rendezni. Érvényes jegy hiányának minősül nemcsak a parkolójegy/rakodójegy elvesztése, hanem a behajtáskor/távozáskor a követési távolság be nem tartásából adódó jegyhúzás elmulasztása, illetve a kilépés megkísérlése ("vonatozás") is.

A parkoló kizárólag csak gépjárművek tárolására használható, ott különböző tárgyakat, eszközöket elhelyezni, tárolni tilos!

Amennyiben a parkoló/rakodó használata során a gépjárművezető az épületben, annak berendezési tárgyiban, illetve más járműben kárt tesz, balesetet okoz, annak költségeit meg kell térítenie.

A parkolási díj rendezéséről a parkolóautomata állít ki bizonylatot. ÁFÁ-s számla igénylése esetén, a megőrzött jegy birtokában kizárólag a -2. szinten lévő Garázmesternél készpénzben történhet a fizetés. Automatában történő fizetés esetén ÁFÁ-s számla utólagos kiállítására nincs lehetőség.

4. Személygépjármű parkoló és áruforgalmi rakodó nyitva tartása

Hétfőtől – vasárnapig 00:00 – 24:00. Tulajdonos/üzemeltető saját hatáskörben jogosult a nyitvatartási idők módosítására.

5. A parkoló egész területén TILOS

- a dohányzás és nyílt láng használata;
- gázüzemű gépjárművek behajtása;
- a KRESZ szabályainak megszegése, 5 km/óránál gyorsabb tempóban történő haladás;
- magassági- és súlykorlátot meghaladó járművel, lakókocsival, utánfutóval történő behajtás;
- olyan jármű behajtása, amelynek üzemanyagtartályából benzin, vagy olaj szivárog;
- a gépjárműben közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgező, robbanásveszélyes anyag vagy bármilyen olyan tárgy tárolása, melyet jogszabály tilt;
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, lépcsőházak, liftek előtti területen, illetve egy gépjárművel több parkoló mező elfoglalása;
- a leállított járművön bármilyen szervizmunka, mosás, karbantartás, takarítás;
- rendszám nélküli (kivétel segédmotoros kerékpár) vagy olyan jármű behajtása, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg;
- a lezárt gépjárműben személyt, gyereket felügyelet nélkül hagyni;
- a parkolóban az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjesztetni, kérdőíves megkérdezést-, továbbá bármilyen egyéb, jogszabályba ütköző, vagy az üzemeltető engedélye nélküli tevékenységet végezni.

6. Hibabejelentés, segítségkérés:

Mindenkor elsősorban a Garázmester, illetve távolléte esetén az Üzemeltetés, vagy a Biztonsági szolgálat értesítése alapján, jegyzőkönyv felvétele mellett történik az intézkedés.

A kaputelefonon az gombokkal kérhet segítséget:

- UVCS Üzemeltetés: Vásártér 1. emelet 1.V.08. helyiség
- Diszpécser, Biztonsági szolgálat, Információs központ - földszint Károlyi István utca felőli oldal F.07 helyiség (0-24 óra)
- Garázmester: Térmesteri felügyelet P2.Ü14 helyiség

Kérjük az alábbi hibákat minden esetben jelezzék:

- Rendszámra, vagy motorkerékpár esetén jegyleolvasásra nem nyílik a sorompó;
- Behajtásnál az automata nem ad jegyet;
- A parkolójegyre hibás rendszámot nyomtat az automata;
- Fizetőautomata nem érzékeli a bedobott pénzt;
- Fizetőautomata nem ad vissza, pénzt/kártyát nem fogad el, vagy elnyel.

7. Záró rendelkezések

A parkolóban zártláncú videó megfigyelő és képrögzítő rendszer (CCTV) működik, ezt a parkoló vendégei a parkolóba/rakodóra történő behajtással tudomásul veszik, elfogadják.

A felvételek csak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező (jogi) személynek, szervezetnek adhatók át.

Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan, vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban. Az üzemeltető kizárólag azokért a károkért tehető felelőssé, amelyet szolgálatot teljesítő dolgozó/alvállalkozói figyelmetlenségéből, vagy szándékosan okoztak.

Lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb erőszakos cselekményéből eredő esetleges károkat a Garázmesternek és/vagy a Diszpécsernek/Biztonsági szolgálatnak való jelzést követően, a területileg illetékes rendőrkapitányságnak is be kell bejelenteni.

A parkolót mindenki saját kockázatára és felelősségére használhatja. Amennyiben bármely vendég az előírásokat megszegi, a parkoló üzemelési rendjét megzavarja, vagy veszélyezteti a parkoló biztonságát, az üzemeltető saját mérlegelési jogkörében jogosult a parkolóból kiutasítani, a veszélyeztető járművét eltávolíttatni, illetve a járművet a parkolóhasználatból ideiglenesen, vagy végleg kitiltani. Az ilyen eseteket az üzemeltető Biztonsági szolgálata minden esetben jegyzőkönyvezi, és szükség esetén a rendőrhatalóságot értesíti.

A Parkolási szabályzat módosítására az üzemeltető jogosult. Módosítás esetén az üzemeltető a hatályba lépéssel egyidejűleg közzéteszi a módosított Parkolási szabályzatot.

Jelen Szabályzatban, illetve a Bérleti a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak irányadók.

Díjak	
Parkolási díj a személygépjármű parkolóban:	<u>A Piac nyitvatartási idejében megkezdett parkolás esetén:</u> Hétköznap 06:00-18:00 és szombat-vasárnap 06:00-14:00 1.óra : Díjmentes 2.óra 300 Ft/ megkezdett óra 3.órától 600 Ft/megkezdett óra a piac nyitvatartása alatt <u>A Piac nyitvatartási idején kívüli parkolás esetén:</u> 300 Ft/ megkezdett óra
Teherrakodóban fizetendő díj	Díjmentes a rakodás első órájában, ezt követően 50 Ft/megkezdett perc
Jegy elvesztése, vonatozás valamint a parkolási szabályok megszegése esetén a fizetendő pótdíj 5.000 Ft/alkalom	
A fent feltüntetett díjak a 27% ÁFA-t tartalmazzák	

Hatályos: 2023. március 1-től.